

DÉLIBÉRATION N° 5.01
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 29 MARS 2023
RÉGULIÈREMENT CONVOQUÉ LE 22 MARS 2023
AU PALAIS DES CONGRÈS DE MONTÉLIMAR
SOUS LA PRÉSIDENTE DE M. JULIEN CORNILLET

L'an deux mille vingt-trois, le 29 mars à 18 h 30, le Conseil Communautaire s'est réuni au Palais des Congrès de Montélimar, sous la présidence de Monsieur Julien CORNILLET.

PRÉSENTS : M. Yannick ALBRAND, M. Bruno ALMORIC, M. Hervé ANDEOL, Mme Valérie ARNAVON, Mme Anne BELLE, M. Karim BENSID-AHMED, M. Pascal BEYNET, M. Daniel BUONOMO, Mme Patricia BRUNEL-MAILLET, Mme Régina CAMPELLO, Mme Françoise CAPMAL, M. Fermin CARRERA, Mme Sandra CEYTE, M. Jean-Bernard CHARPENEL, M. Laurent CHAUVEAU, M. Daniel COIRON, M. Yves COURBIS, M. Julien DECORTE, M. Julien DUVOID, M. Jean-Frédéric FABERT, Mme Christel FALCONE, Mme Marielle FIGUET, Mme Marie-Josée GAUBERT, Mme Cécile GILLET, M. Jacky GOUTIN, M. Norbert GRAVES, M. Hervé ICARD, M. Vanko JOVEVSKI, M. Damien LAGIER, M. Jean-Pierre LAVAL, M. Yves LEVEQUE, M. Philippe LHOTTELLIER, Mme Marie-Christine MAGNANON, M. Cyril MANIN, Mme Florence MERLET, Mme Sandrine MOURIER, M. Karim OUMEDDOUR, M. Eric PHELIPPEAU, Mme Marie-Pierre PIALLAT, M. Dorian PLUMEL, Mme Françoise QUENARDEL, M. Jacques ROCCI, M. Christophe ROISSAC, Mme Ghislaine SAVIN, M. Michel THIVOLLE, Mme Sylvie VERCHERE, Mme Catherine VIALE, Mme Vanessa VIAU, M. Jean-Luc ZANON.

POUVOIRS : M. Chérif HEROUM (pouvoir à Mme Ghislaine SAVIN), M. Jean-Michel GUALLAR (pouvoir à M. Laurent CHAUVEAU), M. Laurent LANFRAY (pouvoir à Mme Patricia BRUNEL-MAILLET), Mme Sandrine MAGNETTE (pouvoir à Mme Marie-Christine MAGNANON), Mme Emeline MEHUKAJ (pouvoir à M. Cyril MANIN), Mme Fabienne MENOVAR (pouvoir à M. Jacques ROCCI), Mme Chloé PALAYRET-CARILLION (pouvoir à Mme Sylvie VERCHERE), Mme Maryline ROISSAC (pouvoir à Mme Marielle FIGUET), Mme Demet YEDILI (pouvoir à M. Philippe LHOTTELLIER).

EXCUSÉS : M. Alain DORLHIAC (représenté par Mme Marie-Josée GAUBERT, suppléante), Mme Josiane DUMAS.

ABSENTE : Mme Catherine MATSAERT.

Secrétaire de séance : M. Christophe ROISSAC.

5.01 _ CONVENTION DE PARTENARIAT SUR LES AIDES TERRITORIALISÉES DU DÉPARTEMENT EN FAVEUR DE L'HABITAT

Rapporteur : M. Fermin CARRERA, Vice-Président

Un nouveau dispositif départemental d'intervention en faveur de l'habitat 2023-2028 a été approuvé le 21 novembre 2022 par le Département de la Drôme. Il réaffirme l'engagement du Département à répondre à la demande de logements de qualité et abordables, dans le parc public ou privé.

Ainsi, ce nouveau dispositif va accompagner les investissements dans les territoires, à partir :

- D'un socle d'aides applicables à l'ensemble du territoire Drômois, sur les missions fondamentales en matière d'habitat du Département vis-à-vis des publics fragiles,

- D'un budget territorialisé dédié à chaque EPCI, en fonction d'une large palette d'interventions qui se décline de manière différenciée selon les territoires, pour répondre au plus près aux problématiques des politiques intercommunales de l'habitat.

Pour Montélimar-Agglomération, la partie territorialisée de ce dispositif permet de répondre à deux orientations stratégiques du PLH 2021-2027 : favoriser la qualité de vie et agir sur le parc ancien, et conforter une offre de logement diversifiée et abordable pour renforcer l'attractivité du territoire.

Elle s'inscrit ainsi dans six des actions du PLH :

- Bonifier les opérations en acquisition-amélioration situées en centre-ville et centre-bourg.
- Prioriser la rénovation et la production par l'adaptation du parc existant pour un bien vivre renforcé et une adaptation aux besoins.
- Rendre les centres plus attractifs en poursuivant l'action façade sur l'ensemble des communes.
- Adapter le parc de logement avec une étude sur les structures d'hébergements adaptées au vieillissement et au handicap.
- S'assurer par une étude, de répondre aux besoins en termes de logements saisonniers et étudiants.
- Lutter contre l'habitat indigne en lançant une étude sur les copropriétés en difficultés.

Parmi le panel des interventions territorialisées proposées par le Département, il est pertinent au regard des actions du PLH et des enjeux du territoire que Montélimar-Agglomération sélectionne les champs d'intervention suivants :

- Soutien à la production d'offre nouvelle de logements aidés PLUS (Prêt Locatif à Usage Social), pour les opérations en acquisition-amélioration en centre bourg.
- Soutien à la réhabilitation et à l'ajustement du parc public avec une aide à la rénovation énergétique du parc social hors opération de renouvellement portée par l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine.
- Réhabilitation du parc privé avec un accompagnement des primo-accédants à l'acquisition-amélioration de leur résidence principale.
- Contribution aux études et à l'apport d'ingénierie par des études ciblées.

Une convention doit être signée entre Montélimar-Agglomération et le Département pour entériner les champs d'intervention définis par Montélimar-Agglomération et la programmation pluriannuelle de l'enveloppe allouée.

La signature de cette convention est nécessaire à la mobilisation des aides territorialisées du Département par les opérateurs.

L'enveloppe financière réservée par le Département pour Montélimar-Agglomération est de 780 000 € pour la période 2023-2028.

Dans le même temps, Montélimar-Agglomération investit également sur la question de l'habitat et prévoit un budget global de 7 961 470 € sur la durée du PLH. Une partie de cet investissement rejoint le soutien départemental pour les champs d'intervention retenus dans la convention, pour un montant de 2 595 000 €.

Les aides sur ces champs d'intervention du Département et de l'Agglomération se cumulant, un effet levier est ainsi attendu pour déclencher des projets de réhabilitation et d'acquisition-amélioration souvent lourdes, complexes et coûteuses.

Thèmes d'intervention du Département	Opérations ciblées	Montant maximum	Nombre de logements	Budget induit
THEME 1 Soutien à la production nouvelle de logements conventionnés	PLUS en opération centre bourg, en Acquisition amélioration	3 500 €	40	140 000,00 €
THEME 2 Soutien à la réhabilitation et à l'ajustement du parc public	Aide à la rénovation énergétique du parc social, étiquette B au DPE, et hors ANRU	2 500 €	204	510 000,00 €
THEME 3 réhabilitation parc privé	Accompagnement des primo-accédants à l'acquisition-amélioration de leur résidence principale	4 000 €	30	120 000,00 €
THEME 5 Contribution aux études et à l'apport d'ingénierie	Financements d'études thématiques	3 000 €	3	9 000,00 €
BUDGET TOTAL CONVENTIONNE				779 000,00 €

Chaque année un bilan d'engagement sera partagé ; il permettra d'acter les financements mobilisés sur le territoire, de mettre à jour les prévisions de réalisations et de mesurer le budget disponible pour les années restantes.

À l'issue du bilan triennal un avenant pourra être établi pour tenir compte de l'évolution effective des engagements.

Ne prennent pas part au vote : K. OUMEDDOUR, E. MEHUKAJ, E PHELIPPEAU, M. FIGUET
(conseillers départementaux)

Le Conseil communautaire, à l'unanimité, DÉCIDE :

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.5211-1 et L.5211-9,

Vu le PLH 2021-2027 adopté le 09 mars 2022,

Vu le Dispositif d'Intervention en faveur de l'Habitat (DIH) 2023-2028 du Conseil Départemental de la Drôme validé en Assemblée départementale le 21 novembre 2022,

Vu le projet de convention de partenariat entre le Département de la Drôme et la Communauté d'Agglomération Montélimar-Agglomération ci- annexé,

Après avoir entendu l'exposé précédent,

Après en avoir délibéré,

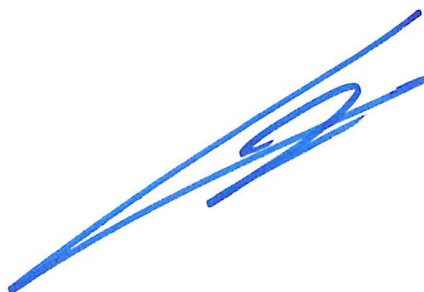
D'APPROUVER les termes de la présente convention,

D'AUTORISER Monsieur le Président ou son représentant à signer cette convention qui prendra effet dès cette date,

DE CHARGER Monsieur le Président ou son représentant de prendre toutes les dispositions nécessaires à l'exécution de la présente délibération qui peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Grenoble dans un délai de deux (2) mois à compter de sa transmission au représentant de l'État dans le département et de sa publication.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus,
POUR EXPÉDITION CONFORME
Fait à la Communauté d'Agglomération le 30 mars 2023

Julien CORNILLET
Président

A blue ink signature, appearing to be 'JC', written in a stylized, cursive manner.

Christophe ROISSAC
Secrétaire de séance

A blue ink signature, appearing to be 'C. Roissac', written in a cursive style.